

# 厦门市翔安区住建和交通局文件

厦翔住建交〔2024〕78号

## 厦门市翔安区住建和交通局关于2024年第三季度第三方安全专项评估结果运用的通报

各建设（代建）、施工、监理单位：

为认真贯彻区委区政府安全生产指示批示精神，全面落实上级有关安全生产决策部署，牢固树立人民至上、生命至上的安全发展理念，我局在全区范围内开展建筑工程第三方评估服务工作。现将2024年第三季度工作开展情况通报如下：

### 一、基本情况

根据区委区政府安全生产工作要求，我局通过公开招标委托第三方飞检单位对我区辖区内在建项目进行安全评估检查，帮助企业发现并消除安全隐患，降低施工安全风险，促进我区建筑施

工安全水平稳步提高。2024年第三季度共检查100个项目（含市级监管项目73个，区管项目27个）。经检查，大部分项目部关键岗位管理人员均能到岗履责，施工现场安全文明施工措施落实良好，施工标准化落实较好，对于发现的安全隐患问题均能及时回复闭环。

## 二、主要存在问题

1.安全管理。施工单位突出问题为特种作业人员证书不合规；分包单位配备专职安全员不合规；现场机械安全操作规程编制交底不全；监理单位安全日志审阅不及时，部分监理实施细则缺失；对施工单位上报的资料审查不严；建设单位突出问题为未组织分包、总包、监理单位签订四方（五方）安全责任书。

2.安全文明。现场流动时起重机械高度限位缺失，起重司索人员配置不全；临时用电方面主要问题为施工现场用电线路敷设不规范未架空、埋设并作防护措施，配电箱未上锁管理，个别项目漏电保护器失效，配电箱接地不规范，专业电工未按时巡查现场，地下室，管廊等部位未使用低压照明，使用低压照明的部位变压器型号不符合建筑市政规范施工要求，现场强电照明要保持足够的安全高度；高处作业方面主要问题为现场工人安全帽、安全带未正确佩戴，井口洞口，高处临边防护缺失，卸料平台验收牌、荷载牌缺失，移动脚手架搭设及使用不规范等；有限空间管理方面存在一些有限空间标识缺失或不全，对有限空间内作业人员培训不到位，项目有限空间危险源辨识缺失的问题；临时用电方面主要问题为施工现场用电线路敷设不规范未架空、埋设并作

防护措施，配电箱未上锁管理，个别项目漏电保护器失效，配电箱接地不规范，专业电工未按时巡查现场，地下室，管廊等部位未使用低压照明，使用低压照明的部位变压器型号不符合建筑市政规范施工要求，现场强电照明要保持足够的安全高度。

### 三、处理意见

为督促辖区内建设工程各参建单位严格执行工程建设有关法律、法规及技术标准，履行安全管理职责，认真落实有关安全生产文件要求，消除现场安全隐患，经研究，决定对 2024 年第三季度现场安全评估检查存在一级风险隐患且综合得分率低于 75 分的项目主要参建单位进行通报（详见附件），抄告市级主管部门，具体如下：

**豪享来温泉中心地下室及上部主体工程**，建设单位厦门豪享来商业管理有限公司，施工单位福建省富衢建筑工程有限公司，监理单位厦门厦信建设工程监理有限公司。

**厦门市轨道交通 3 号线工程机电、装修、供电系统设备采购及安装工程**，建设单位厦门轨道建设发展集团有限公司，施工单位中国中铁股份有限公司，监理单位浙江江南工程管理股份有限公司。

受检项目的各方责任主体应对第三方飞检中提出的问题举一反三，积极落实整改并及时反馈。同时，各建设(代建)、施工、监理单位应严格按照市区两级主管部门近期下发有关文件的工作要求，进一步加强建设工程安全生产工作管理，严格落实企业、项目管理责任，认真开展自查自纠。

下一步我局将持续强化监督检查，督促参建各方落实安全管理责任，深入开展各类专项整治工作。对检查中发现的重大安全隐患，将按《厦门市房屋市政工程施工安全生产治本攻坚三年行动实施方案》等有关规定，对相关责任人和责任单位进行严肃处理。

附件：2024年第三季度第三方飞检综合得分低于75分且存在一级风险隐患项目清单及处理意见

厦门市翔安区住建和交通局

2024年11月7日

(此件主动公开)

附件

## 2024 年第三季度第三方飞检综合得分低于 75 分且 存在一级风险项目清单及处理意见

序号	项目名称	检查时间	监管单位	建设单位	施工单位	监理单位	得分	存在问题	处理意见
1	豪享来温泉中心地下室外及上部主体工程	2024/07/23	市质安站	厦门豪享来商业管理有限公司	福建省富衢建筑工程有限公司	厦门厦信建设工程监理有限公司	74.99	<p><b>一、安全管理方面:</b></p> <p><b>施工单位安全管理:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>1、项目建筑面积超过 11 万平方米, 项目专职安全员只配备 2 名; 提供的安全操作规程不全 (缺少架子工、泵车、消防加压泵等) (二级风险);</li><li>2、1#楼建筑高度 105.55 米, 提供的临时消防专项施工方案现场临时消防设施配备不足; 临时用电专项施工方案编制人员没有电气专业工程师 (二级风险);</li><li>3、提供的安全日志项目经理未审阅 (四级风险);</li><li>4、专业分包单位 (人防)、劳务分包单位未配备专职安全员 (二级风险);</li><li><b>5、焊工 (古耀军) 特种作业证件不合规 (一级风险)。</b></li></ul> <p><b>监理单位安全管理:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>1、未提供悬挑卸料平台的相关监理实施细则内容 (二级风险);</li><li>2、1#楼建筑高度 105.55 米, 提供的临时消防专项施工方案现场临时消防设施配备不足, 审查不严; 钢结构安装专项施工方案总监理工程师未盖执业章; 临时用电专项施工方案编制人员没有电气专业工程师, 审查不严 (三级风险);</li><li>3、专业分包单位 (人防)、劳务分包单位未配备专职安全员 (三级风险);</li><li>4、焊工 (古耀军) 特种作业证件不合规 (二级风险);</li><li>5、项目建筑面积超过 11 万平方米, 总承包单位项目专职安全员只配备 2 名, 提供的安全操作规程不全 (缺少架子工、泵车、消防增加泵等), 审查不严 (三级风险);</li><li>6、提供的基坑监测单位监测设备鉴定证书过期 (二级风险)。</li></ul> <p><b>建设单位安全管理:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>1、未提供项目安全文明管理责任书及管理目标, 未提供项目管理人员架构及分工 (二级风险);</li></ul>	对施工、监理单进行通报,抄告市级主管部门

1	豪享 来温 泉中 心地 下室 及上 部主 体工 程	2024 /07/2 3	市质 安站	厦门 豪享 来商 业管 理有 限公 司	福建 省富 衢建 筑工 程有 限公 司	厦门 厦信 建设 工程 监理 有限 公司	74.99	<p>2、未提供专业分包单位（人防、钢结构）四方安全协议书（三级风险）；  3、未提供定期安全、文明施工检查记录（三级风险）。</p> <p><b>二、安全文明方面：</b></p> <p><b>文明施工方面：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、现场未设置洗车台、沉淀池等设施(四级风险)；</li> <li>2、外架未及时张挂密目网(三级风险)；</li> <li>3、现场道路不整洁，有泥土(四级风险)；</li> <li>4、现场易燃易爆材料未分类存放(三级风险)；</li> <li>5、现场楼层建筑垃圾未及时清理(四级风险)；</li> <li>6、施工现场须办理城镇污水排入排水管网许可证，暂时未接通市政管网的，须出具市政园林局的不予行政许可决定书，二者皆无(四级风险)</li> </ol> <p>7、临建房屋未用钢管、钢丝绳进行防风加固(三级风险)。</p> <p><b>脚手架方面：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、现场落地式脚手架未按规定设置连墙件或未采用其他可靠措施固定(一级风险)；</li> <li>2、未提供全部悬挑式脚手架验收记录(二级风险)；</li> <li>2、局部架体临边防护未设置挡脚板(三级风险)；</li> <li>4、架体与建筑物间安全网封闭不严(三级风险)。</li> </ol> <p><b>模板支架：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、模板支架立杆基础搭设形式施工方案未体现(二级风险)。</li> </ol> <p><b>高处作业方面：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、外架密目网局部缺失(三级风险)；</li> <li>2、现场高处作业人员未系挂安全带(三级风险)。</li> </ol> <p><b>施工用电源方面：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、钢筋加工区个别工业风扇未做保护接零（三级风险）；</li> <li>2、个别线路接头处理不当（三级风险）；</li> <li>3、配电室未设置工地供电平面图（四级风险）。</li> </ol> <p><b>施工升降机：</b>不涉及。</p> <p><b>塔式起重机与起重吊装：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、2号塔吊主电缆沿塔身垂直悬挂未做绝缘防护措施（三级风险）；</li> <li>2、3号塔吊顶升油泵电缆选型不对，应使用4芯线，做保护接零（三级风险）；</li> <li>3、2号塔吊正负零楼板洞口北侧与塔身安全距离小于100mm（三级风险）。</li> </ol> <p><b>施工机具：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、钢筋加工区个别弯曲机未设置在防护棚内（四级风险）。</li> </ol>	对施工、 监理单进 行通报， 抄告市级 主管部门
---	---------------------------------------------------	--------------------	----------	---------------------------------------	---------------------------------------	----------------------------------------	-------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------

2	厦门市轨道交通3号线工程机电、装修、供电系统设备采购及安装工程	2024/09/03	市质安站	厦门轨道建设发展集团有限公司	中国中铁股份有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司	68.53	<p><b>一、安全管理方面:</b></p> <p><b>施工单位安全管理:</b></p> <p>1、特种作业人员（彭冲、陈兵、洪兵、洪亮、胡红平）证件不合规（一级风险）； 2、提供的安全质量周检查记录没有记录检查人员（四级风险）；</p> <p>3、钢结构及屋面工程劳务分包单位人员架构有2名安全员，只提供了1名安全员证件，未提供其他管理人员证件（二级风险）。</p> <p><b>监理单位安全管理:</b></p> <p>1、特种作业人员（彭冲、陈兵、洪兵、洪亮、胡红平）证件不合规，审查不严（二级风险）；</p> <p>2、钢结构及屋面工程劳务分包单位人员架构有2名安全员，只提供了1名安全员证件，未提供其他管理人员证件，审查不严（三二级风险）；</p> <p>3、提供的幕墙危大工程专项巡查没有检查人员记录（四级风险）；</p> <p>4、未提供室内电梯安装工程(甲指分包单位)单位资质、人员架构、特种作业人员相关报审资质（一级风险）；</p> <p>5、未提供室内电梯安装工程（甲指分包）方案（一级风险）。</p> <p><b>建设单位安全管理:</b></p> <p>1、未提供人员架构及人员分工、项目安全文明管理责任目标书（二级风险）；</p> <p>2、未提供定期安全检查记录（三级风险）；</p> <p>3、未提供室内电梯安装工程（甲指分包）方案（二级风险）；</p> <p>4、未提供室内电梯安装工程(甲指分包单位)单位资质、人员架构、特种作业人员相关报审资质（二级风险）。</p> <p><b>二、安全文明方面:</b></p> <p><b>文明施工方面:</b></p> <p>1、现场局部材料堆放较乱（四级风险）；</p> <p>2、现场垃圾未及时清理（四级风险）。</p> <p><b>脚手架方面:</b> 不涉及。</p> <p><b>模板支架方面:</b> 不涉及。</p> <p><b>高处作业方面:</b></p> <p>1、施工现场工人未正确佩戴安全帽（三级风险）；</p> <p>2、现场局部临边防护不牢固（三级风险）。</p> <p><b>施工用电方面:</b></p> <p>1、线路沿地面明敷未做保护措施（三级风险）；</p> <p>2、开关箱未上锁管理（四级风险）；</p> <p>3、个别配电箱周边杂草未及时清理（四级风险）。</p> <p><b>施工升降机:</b> 未涉及。</p> <p><b>塔式起重机与起重吊装:</b> 未涉及。</p> <p><b>施工机具:</b></p> <p>1、室内电梯班组电焊机未履行验收程序，未设置接线柱防护罩（三级风险）；</p> <p>2、气瓶未设置防震圈、防护帽，未使用时现场随意存放（三级风险）；</p> <p>3、小型起重机具使用前未履行验收程序，使用摩擦式卷扬机（一级风险）。</p>	对施工、监理单进行通报，抄告市级主管部门

---

抄送：市住建局，市交通运输局，区安委办。

---

厦门市翔安区住建和交通局

2024年11月7日印发